
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki
jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin
Twierdza etap I – remont dachu i węzeł co

ADRES INWESTYCJI: ul. Kadetów 92, Nowy Dwór Mazowiecki
os. Modlin Twierdza
dz. nr ewid. 28/5, obręb 143-08

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2020-07-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2020-07-07

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE		4
2 ELEWACJA		4
3 DACH		4
4 WNĘTRZE		5
5 ROBOTY PORZĄDKOWE		6

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Kadetów 92, os. Modlin Twierdza, dz. nr ewid. 28/5, obręb 14 3-08. Budynek pełni funkcję mieszkaniową. Przewiduje się remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie klatek schodowych, elewacji, pokrycia dachowego oraz najbliższego terenu w zakresie wykonania przyłączy mediów.

Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu renowację, konserwację i modernizację obiektu umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w roku 1900. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, ma poddasze nieużytkowe.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne zwieńczone bogatymi zdobieniami z cegły. Gzymsy i okapy wykonane z cegły. Stropy drewniane, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, kryta blachą.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna
- wod-kan.
- niejednorodną instalację c.o.

W ramach projektowanego remontu kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

Ocena stanu istniejącego została przedstawiona w ekspertyzie technicznej w projekcie budowlanym.

DANE LICZBOWE

POW. ZABUDOWY 352,57m²
POW. UŻYTKOWA LOKALI 389,04m²
POW. KOMUNIKACJI 55,84m²
POW. UŻYTKOWA STRYCHÓW 244,03m²
KUBATURA BUDYNKU 4127,15m³
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 688,89m²
ILOŚĆ KONDYGNACJI II

Program i przeznaczenie obiektu.

Bryłę budynku w formie jest zbliżona do prostopadłościanu, przykryta dachem dwuspadowym. Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na kondygnacji parteru i pierwszego piętra mieszczą się lokale mieszkalne, strych jest nieużytkowy. Budynek jest niepodpiwniczony.

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$27,91 * 9,46 * 2 + 5,83 * 2,62 + 14,56 * 9,46 * 2 + 2,41 * 14,56$	m2	853,897	
				RAZEM	853,897
2 d.1	KNR 2-02 1613-04	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 25 m	m2		
		poz. 1	m2	853,897	
				RAZEM	853,897
3 d.1	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m2		
		$2,2 * (27,91 * 2 + 14,56 * 2)$	m2	186,868	
				RAZEM	186,868
2		ELEWACJA			
4 d.2	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 30% całości gzymsów)	m3		
		$0,3 * (0,2 * 0,3 * (28,08 * 4 + 1,22 * 33 + 0,62 * 8 + 1,25 * 34 + 13,62 * 4))$	m3	4,581	
				RAZEM	4,581
5 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	gzyms	$(28,08 * 4 + 1,25 * 34 + 13,62 * 4) * 0,5$	m2	104,650	
				RAZEM	104,650
6 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		poz.5	m2	104,650	
				RAZEM	104,650
7 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$27,8 * 2 + 0,95 * 2$	m	57,500	
				RAZEM	57,500
8 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$7 * 9,46$	m	66,220	
				RAZEM	66,220
9 d.2	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.7	m	57,500	
				RAZEM	57,500
10 d.2	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 12,0cm	m		
		poz.8	m	66,220	
				RAZEM	66,220
3		DACH			
11 d.3	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$27,81 * 7,31 * 2$	m2	406,582	
				RAZEM	406,582
12 d.3	KNNR 3 0501-06	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu	m2 poł.		
		poz.11	m2 poł.	406,582	
				RAZEM	406,582
13 d.3	KNR-W 4-01 0418-02 analogia	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na płyty OSB	m2		
		$27,81 * 7,31 * 2$	m2	406,582	
				RAZEM	406,582

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KSNR 2 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz. 13	m2	406,582	
				RAZEM	406,582
15 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,5 * (1,11 * 14 + (2,12 + 1,92 + 2,58 + 1,96 * 2 + 1,61 + 2,2) * 2)$	m2	22,120	
				RAZEM	22,120
16 d.3	TZKNBK VII -160	Odrzyskanie przez powleknięcie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym olejnym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		poz. 11	m2	406,582	
				RAZEM	406,582
17 d.3	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z maty rozdzielczej strukturalnej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz. 12	m2	406,582	
				RAZEM	406,582
18 d.3	KNR-W 2-02 0509-01	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m2		
		406,582	m2	406,582	
				RAZEM	406,582
19 d.3	TZKNBK IV - 107	Ostrożne wykucie z kominów uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jed.miejsu	msc		
		40	msc	40,000	
				RAZEM	40,000
20 d.3	TZKNBK IV - 66	Uzup.brakuj.frag.w kominach z cegły z zachow.wiązania na zapr.cem.-wap.do 1 m3 w jednym miejscu gr. 1 ceg.	m3		
		$40 * 0,12 * 0,24 * 0,06$	m3	0,069	
				RAZEM	0,069
21 d.3	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		$1,2 * (1,11 * 14 + (2,12 + 1,92 + 2,58 + 1,96 * 2 + 1,61 + 2,2) * 2)$	m2	53,088	
				RAZEM	53,088
22 d.3	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2		
		poz. 21	m2	53,088	
				RAZEM	53,088
23 d.3	TZKNBK VIII 05-135	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy	m2		
		poz. 21	m2	53,088	
				RAZEM	53,088
24 d.3	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz. 21	m2	53,088	
				RAZEM	53,088
25 d.3	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy powlekanej ocynkowanej na dachu	m2		
		poz. 15	m2	22,120	
				RAZEM	22,120
4		WNĘTRZE			
26 d.4	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej na poddaszu	m2		
		244,03	m2	244,030	
				RAZEM	244,030
27 d.4	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		poz. 26	m2	244,030	
				RAZEM	244,030

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.4	KNR 0-21 4007-02	Podłoga z płyt OSB na poddaszu	m2		
		poz.26	m2	244,030	
				RAZEM	244,030
5		ROBOTY PORZĄDKOWE			
29 d.5	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych kontenerami	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000